

Porady ředitelů Š/ŠZ – říjen 2018 – Pardubice - část Péče o majetek

❖ **Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pk a krajem zřízené a založené organizace – směrnice č. VN/2/2016**

- dle směrnice VN/2/2016 mají PO zřizované krajem jako uživatelé svěřeného majetku povinně provádět pravidelné hodnocení stavu svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných oprav, rekonstrukcí a modernizací a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami,
- PO sestavují vlastní programy údržby a rozvoje s využitím formuláře, který je přílohou č. 1 ve směrnici VN/2/2016. Z něho by měly zároveň vycházet při aktualizaci požadavků na reprodukci majetku, které Š/ŠZ Pk vyplňují přes Školský portál. Programy údržby a rozvoje se zpracovávají na všechny stavby s celkovými náklady vyššími než 0,5 mil. Kč. Můžete si své vlastní PUR doplnit i o akce s částkou nižší. Stejně jako Pk byste pak měli umět vyhodnotit a rozčlenit akce na:
 - akce, které v rámci údržby a oprav financujete ze zdrojů z fondu investic, na kterém vám zůstalo od letošního roku více finančních prostředků
 - akce, které **zkusíte požadovat** v rámci EU **v režii PO** – CLLD (MASky), OPVVV, COP atd. Předpokládá se, že se bude jednat o realizaci záměrů do 1 mil. Kč, nebo o vybavení, nebo o vzdělávací projekty ve spojení s vybavením)
 - **akce, které budete požadovat po zřizovateli (tyto by se měli objevit v průběhu měsíce února a března na školském portále!!!)**
- příprava a realizace staveb do 1 mil. Kč bez DPH je vždy v kompetenci ředitele školy a za přípravu a realizaci zodpovídají příslušní ředitelé příspěvkových organizací.
- PO by měly rovněž zajišťovat zpracování návrhů zadání staveb **a podklady pro zpracování investičních záměrů požadovaných po Pk**, které je potřeba vyplnit a zaslat na OŠ při žádosti o finanční prostředky. Formulář zadání stavby (příloha č. 2) VN/2/2016.
- **Podklady pro zpracování IZ jsou** - formuláře zadání stavby a projektové studie.
Formulář obsahuje věcný, finanční a časový popis stavby a zpracovává se na všechny stavby s náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH. Samotný formulář bez studie postačí u akcí, které budou realizovány v kompetenci PO. Pro akce na 1 mil. Kč bez DPH je nutné připravit i studii

Studie vymezují:

- Proč se bude realizovat
- co se bude realizovat
- Za kolik se bude realizovat
- Slouží jako podklad pro vypracování zadání pro výběr dodavatele PD
- Slouží k předběžnému vyhodnocení splnění podmínek výzev EU
- Slouží pro schválení IZ RPK

IZ se předkládá ke schválení RPK a obsahuje přesně údaje se zadání stavby a ze studie, připravují ho pro jednání RPK kolegové na OR a OMSŘI na základě dvou výše uvedených podkladů. Z toho vyplývá, že bez studií a zadání není možné přes kolegy posunout akci do konkrétní přípravy, která začíná schválením IZ usnesením RPK. Jedinou výjimkou by snad

mohly být studie v rámci OPŽP, které podléhají výsledkům energetických posudků a ty zadává Pk.

Rukovodič?

❖ **VN /12/2014 – Metodický pokyn o zadávání VZMR pro PO zřízené Pk**

I po změně zákona ustanovení této normy zůstávají beze změn. Vzhledem k tomu, že se jedná o VZMR jsou soutěženy mimo režim zákona a v zákoně jsou vymezeny pouze limity, jak velké zakázky lze v tomto režimu soutěžit (stavební práce do 6 mil. Kč a dodávky a služby v limitu do 2 mil. Kč.), které zůstaly proti poslední platné verzi zákona beze změn, proto i tento metodický pokyn zůstává beze změny. Nově se pouze připojuje k obecným ustanovením termín „přiměřenost“, který kromě již dříve uvedených zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace nově říká, aby byly úkony zadavatele přiměřené předmětu veřejné zakázky, což znamená to, aby měl zadavatel přiměřené nároky na kvalifikaci dodavatelů.

- **Zadávání v limitu do 100 tis. bez DPH**

Zadavatel vyzve jednoho dodavatele k předložení cenové nabídky

- **Zadávání v limitu od 100tis. Kč - 500 tis. Kč bez DPH**

Zadavatel vyzve alespoň tři zhotovitele k předložení cenové nabídky

- **Zadávání v limitu od 500 tis. - 1 mil. Kč bez DPH**

Zadavatel vyzve alespoň tři zhotovitele k předložení cenové nabídky a zároveň bude ve stejný den uveřejněno na webových stránkách PO v sekci veřejné zakázky

❖ **134/2016 – Zákon o zadávání veřejných zakázek**

Striktně dodržovat stanovené finanční limity pro veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s rozlišením pro stavby, dodávky a služby, dle tohoto zákona. Limit u staveb u VZMR je 6 mil. Kč bez DPH a u dodávek a služeb 2 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že příspěvkové organizace zřízené pardubickým krajem mohou připravovat a realizovat stavby na majetku kraje, který mají v hospodaření, do celkové výše 1 mil. Kč bez DPH, tak se bude jednat vždy o zakázku malého rozsahu. Příspěvkové organizace nejsou žádnou směrnicí omezeny v limitu zadávání veřejných zakázek na dodávky a služby, takže v tomto případě je potřeba hlídat limity a postupovat striktně dle ustanovení zákona č. **134/2016**

Je nutné důsledně dbát na správnost zadávání předpokládané hodnoty zakázky (rozhodná cena bez DPH). Zejména musejí být sečteny hodnoty všech obdobných, spolu souvisejících plnění, která mají být pořízena v průběhu jednoho účetního období nebo plnění, která spolu souvisejí místně, věcně a časově nebo jejichž předměty plnění tvoří jeden funkční celek. Teprve na základě správně stanové předpokládané hodnoty zakázky soutěžit VZ v příslušném režimu dle zákona.

Vzorové zadávací dokumentace pro stavby, dodávky a služby jsou k dispozici na stránkách:

<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>

- ❖ v souladu s VN 12/16 (Systém managementu hospodaření energií) je povinnost ve fázi tvorby zadání pro investiční akci konzultovat záměr s energetickým manažerem. Jedná se jen o záměry, které by mohly mít vliv na energetickou náročnost objektů. U takových záměrů je potřeba před realizací, ve fázi studie informovat energetického manažera Pk a ten by měl záměr posoudit, případně doporučit, jak by mohl být ještě efektivnější. V praxi by to mělo vypadat tak, že zadáte studii, projektanti Vám navrhnou nějaká řešení, vy je zašlete na PK Ing. Vichovi k připomínkám a pro informaci, uvedete termín, ke kterému potřebujete jeho reakci a teprve potom necháte

projektanty studii dopracovat, případně jim předáte souhrn připomínek Ing. Vícha. Netýká se akcí jako oprava povrchu hřiště, podlah, výmalb apod.

❖ Registr smluv

Je v platnosti zákon č. 340/2015 Sb., dle kterého je povinnost zveřejňovat soukromoprávní smlouvy s hodnotou předmětu nad 50 000,-Kč v registru smluv. Za smlouvu je považována i písemná objednávka. Objednávka musí být písemně potvrzená druhou stranou, kdy se nemusí jednat o projev vůle na jediné listině, ale písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace bez použití elektronického podpisu

❖ Podklady pro uvolnění schválených finančních prostředků v kompetenci PO.

Pro odeslání finančních prostředků na Š/ŠZ je nutné zaslat na Pk na OŠ kopii zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kopii smlouvy o dílo či kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb na výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta. Na základě těchto dokladů budou přeposlány finanční prostředky. V průběhu realizace nebo bezprostředně po realizaci, se zasílají kopie faktur.

❖ MAS – projekty CLLD

- Na základě usnesení R/11/16 bylo schváleno, že se jedná o malé projekty (do 1 mil. Kč), proto je příprava i realizace v kompetenci PO, stejně jako zajištění financování projektu.
- Nutné zaslat žádost o souhlas s realizací, k předložení RPK (RNDr. Richtr)
- Musí být v rámci KAP

Na základě sdělení kolegů z OR je možné doplňovat nebo měnit KAP nejdříve jednou za půl roku a jeho změna musí být schválena RPK. Pokud PO plánují podat žádost v rámci CLLD, tak musí být akce uvedena v KAPu a do KAPu mohou být uvedeny jen akce, jejichž realizaci odsouhlasila RPK, takže na celý schvalovací proces je potřeba cca 2 měsíce. To znamená, že pokud by PO uvažovala podání žádosti v lednu až červenci 2018 a akci nemá v KAPu, musí nejpozději dokonce října 2017 zaslat záměr ke schválení k realizaci na kolegyni Richtr. Totéž se týká i změn projektů hlavně po stránce změny předmětu a klíčových kompetencí.

❖ Portál FaMa+ „Obnova konstrukčních prvků“

- Cílem je zmapování jednotlivých KP u všech objektů, které má Pk ve vlastnictví (objemové parametry, datum pořízení, případně datum poslední údržby a obnovy, částečná obnova aj.)
- Měl by pomoci s tvorbou PUR u PO a Pk – jednodušší přehled ze všech staveb včetně informací o objemových parametrech a cenách
 - současně s tím informace o tom, zda je akce uskutečnitelná z prostředků PO, případně Pk
- Projít správnost údajů u konstrukčních prvků uvedených v portálu FaMa+, jedná se zejména o typ KP, množství, datum umístění, údržba, částečná obnova aj.
- Porovnat Plán obnovy KP s Požadavky Š/ŠZ na Školském portálu Pk
 - projít si akce, které navrhuje FaMa+, více se budeme této problematice věnovat na poradách ekonomů

- Jedná se o modul, do kterého nemáte oprávnění nic doplňovat, máte možnosti volit pouze sestavy, podle účelu, pro který jej chcete využívat. Pokud narazíte na nesrovnalosti – napsat e-mail nasedí výčet stavebních prvků, nasedí jednotky, nasedí rok, kdy byla provedena potřebná údržba apod. a poslat na Ing. Věcha/Bc. Petra Janurová
- Na základě posledního jednání v rámci odborů Pk projde obnova prvků úpravami. Budou přidány nové konstrukční prvky (historické budovy), budou sloučeny některé konstrukční prvky, které se obměňují najednou (WC, elektroinstalace, apod.), některé KP by měly být vyloučeny (nízké částky). Rovněž by měly být upraveny i ceny (v současné době se jedná o náklady za materiál bez DPH, ceny z roku 2016).

❖ Aktualizace školského portálu

- Od **únor/březen 2019** Š/ŠZ Pk prostřednictvím školského portálu aktualizují své investiční a neinvestiční požadavky na obnovu nemovitého majetku (věcí) včetně vybavení.
- Mělo by se v kontextu se směrnicí **VN/2/2016**, která je účinná od 1. 2. 2016 („Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pk a krajem zřízené a založené organizace“) vycházet **ze sestaveného vlastního programu údržby a rozvoje majetku**.
- S nejvyšší prioritou je třeba na školský portál uvádět především projekty, které jsou **pro potřeby školy zásadní** ať už z důvodu řešení havarijních stavů nebo s ohledem na dožilý stavebně technický stav konstrukcí a objektů – sociální zařízení, střechy, výplně otvorů, odvlhčení suterénů, rozvody elektro, vody, tedy požadavky, které jsou v rozsahu **nad rámec možností fondů investic škol a jejich havárie přímo ohrožuje chod školy, nebo naprosto nesplňuje platné hygienické normy apod.** Měly by se zde objevovat akce s předpokládanými realizačními náklady nad 500 tis. Kč, samozřejmě budou existovat výjimky u škol s tak nízkým fondem investic, že i akce v objemu 300 tis. Kč je pro školu problematické finančně zajistit. U takových škol se budeme snažit zohlednit výjimky.
- Zároveň připomínám, že v těchto požadavcích budou uváděny i akce, u kterých se předpokládá financování z evropských fondů.
- Vyplňování:
 - nestačí uvést jen heslo „přístavba budovy“, je potřeba definovat čeho to bude přístavba – učeben, tělocvičny, sociální zařízení apod. Těžko se pak vyhodnocuje naléhavost případně možnost zařazení akce do různých výzev EU
 - U škol, které mají více budov v areálu nebo mají více areálů (odloučených pracovišť) je potřeba uvést, o kterou budovu se jedná případně, o který areál
 - Potřeby řešit více stavebních konstrukcí nebo více provozů nekumulujte do jediného řádku. Př: oprava oken, sociálních zařízení, elektroinstalace, rozvodů vody, kotelny v celkovém objemu 40 mil. Kč. Rozdělit na více řádků, dát každému funkčnímu celku příslušný objem nákladů, který bude v rozsahu do 10 mil. Kč a bude snazší najít finanční krytí pro jeho realizaci a stanovit nějaký harmonogram postupného řešení vyjmenovaných problémů.
 - Určitě je výhodnější rozložit do více řádků, sami pak už vyhodnocujeme, které požadavky bychom dokázali sloučit a uplatnit třeba v žádosti najednou.

❖ **Odvody z odpisů**

- **60 %** schváleného ročního přídělu na odpisy zaokrouhlené na celé tisíce Kč pro všechny školy za stavby a vybavení, které bylo pořízeno do konce roku 2017, CCV Pk má odvod z FI ve výši 100 %. Odpisy za TZ a majetek, který Š/ŠZ pořídily z vlastních/EU/Pk prostředků v průběhu roku 2018 budou, odvedeny v 100 % výši.
- Bude předložen odvod ve **dvou splátkách**
- V březnu/dubnu budeme předkládat na schválení odvody z odpisů, některé INV akce
- Asi v květnu 2019 se budou schvalovat HV a rozdělení do fondu odměn a rezervního fondu
- OŠ může zasílat finanční prostředky až v okamžiku, kdy jsou plně kryty příjmy (zaslání odvodů na účet Pk)
- V návaznosti na dokončované akce v rámci IROP, OPŽP a z prostředků Pk, předpokládáme celkový nárůst odpisů za všechny Š/ŠZ o 13,6 mil. Kč na 79 mil. Kč

❖ **Investiční a neinvestiční prostředky na údržbu majetku pro rok 2019**

- Přednostně budou v příštím roce dofinancovány rozestavěné akce
- Nově se pokusíme financovat havarijní stavy a akce ohrožující provoz školy, KHS
- Pk financoval v roce 2018 ze svých zdrojů akce za více než 110 mil. Kč
- V rámci žádostí IROP 32., 33., ITI výzev uspělo celkem 21 projektů s celkovými předpokládanými realizačními náklady 431 mil. Kč

❖ **Slavnostní otevření**

- Je potřeba v potřebném předstihu informovat odbor školství o blížícím se termínu dokončení investiční akce, který následně předá informaci v rámci krajského úřadu.
- Prezentace dokončeného díla, příp. slavnostní předání ve spolupráci s ředitelem příspěvkové organizace pak bude zajištěno ze strany pana hejtmána JUDr. Martina Netolického, Ph.D. nebo pana radního Ing. Bohumila Bernáška.
- Pozvánka na slavnostní otevření bude tedy rozesílána z úrovně investora Pardubického kraje a vztahuje se na všechny investiční akce, které jsou spolufinancovány ze strany Pk či fondů EU.

❖ **Vícepráce**

- na základě rozhodnutí vedení Pardubického kraje Vám oznamuji, že náklady na vícepráce u akcí, které jsou realizovány Pardubickým krajem pro jím zřizované příspěvkové organizace, budou v případě dodatečného požadavku ze strany uživatele hrazeny z vlastních zdrojů dané příspěvkové organizace.