

Péče o majetek



PARDUBICKÝ KRAJ

Normy pro investorskou činnost

- VN/2/2016 – Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pk a krajem zřízené a založené organizace – účinná od 1. 2. 2016
- VN/12/2014 – Metodický pokyn o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro PO zřízené Pardubickým krajem – účinná od 12. 5. 2014
- 134/2016 – Zákon o zadávání veřejných zakázek – účinný od 1. 10. 2016
- VN/12/16 – Systém managementu hospodaření energií
- 340/2015 – Zákon o registru smluv



VN/2/2016 - Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pk a krajem zřízené a založené organizace

- Provádět pravidelné hodnocení stavu svěřených nemovitostí
- Sestavování vlastního programu údržby a rozvoje majetku
- Příprava a realizace staveb do 1 mil. Kč bez DPH je vždy v kompetenci ředitele PO
- Zpracovávat návrhy zadání staveb a podklady pro zpracování investičních záměrů (studie)



Název projektu/stavby			
Umístění - okres			
Umístění - obec			
Budoucí uživatel			
Žadatel, investor		Charakter	
Odvětví		Kategorie	
Odvětvový odbor		Operační program	
Zdroje financování		Oblast podpory	
Popis projektu (stavby)			
Cíl, zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení			
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu Celkové způsobilé výdaje Celkové nezpůsobilé výdaje Finanční krytí % Kč Podíl EU Podíl Pk Podíl SR Zdroje uživatele Ostatní zdroje Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2015 Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2016 Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2017 Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2018 Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2019 Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2020 Vyvolané provozní výdaje - ročně Vyvolané provozní výdaje v udržitelnosti		
Předpokládaný harmonogram	Zahájení projektu (schválení záměru) Zahájení realizace stavby Ukončení realizace stavby Ukončení projektu (administrativní) Zajištění udržitelnosti výstupů		
Vedoucí odvětvového odboru	Vyjádření	Jméno	
Gesční radní			
Vedoucí OMSŘI (pouze u staveb)			

	Ukončení realizace stavby	
	Ukončení projektu (administrativní)	
	Zajištění udržitelnosti výstupů	
Vedoucí odvětvového odboru	Vyjádření	Jméno
Gesční radní		
Vedoucí OMSŘI (pouze u staveb)		
Vedoucí OR (při spolufinanc. z ESIF)		
Vedoucí FO		
Datum vytvoření zadání projektu/stavby	Zpracovatel zadání projektu/stavby	

Studie

- Podklad pro schválení IZ
- Pro akce nad 1 mil.Kč
- Proč se bude realizovat (zdůvodnění)
- Co se bude realizovat (technická zpráva)
- Za kolik se bude realizovat (předpokládané náklady)



VN/12/2014 - Metodický pokyn o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro PO zřízené Pardubickým krajem

- Obecná ustanovení, pojmy a průběhy zadávání zůstaly stejné i s novým zákonem
- VZMR
 - Stavební práce v limitu do 6 mil. Kč (PO mohou bez pověření realizovat jen do 1 mil. Kč bez DPH)
 - Dodávky a služby v limitu do 2 mil. Kč bez DPH (PO nejsou omezeny, musí si druh VŘ hlídat v souladu se zákonem 134/2016 Sb.)



- Zadávání v limitu do 100 tis. bez DPH
 - Zadavatel vyzve jednoho dodavatele k předložení cenové nabídky
- Zadávání v limitu od 100tis. Kč - 500 tis. Kč bez DPH
 - Zadavatel vyzve alespoň tři zhotovitele k předložení cenové nabídky
- Zadávání v limitu od 500 tis. - 1 mil. Kč bez DPH
 - Zadavatel vyzve alespoň tři zhotovitele k předložení cenové nabídky a zároveň bude ve stejný den uveřejněno na webových stránkách PO v sekci veřejné zakázky



134/2016 - Zákon o zadávání veřejných zakázek

- Správně určit předpokládanou hodnotu VZ
- Hlídat si limity pro VZMR a ostatní druhy zadávacích řízení
- Klást důraz na kvalitu zadávací dokumentace - vzory zadávací dokumentace včetně případných příloh lze najít na:

<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>



VN/12/2016 – Systém managementu hospodaření energií

- Podstatná pro PO především ve fázi tvorby zadání a PD
- Konzultace s energetickým manažerem Pk (Ing. Milan Vich)
- Konzultace je potřeba k projektům, jejichž realizace by mohla mít vliv na energetickou náročnost objektů



340/2015 - Zákon o registru smluv

- Povinnost zveřejňovat smlouvy (objednávky) s hodnotou předmětu nad 50 tis. Kč bez DPH v registru smluv.



Podklady pro uvolnění schválených finančních prostředků v kompetenci PO

- Pro převedení prostředků PO je nutné zaslat OŠ:
 - Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
 - Kopie smluv o dílo či kupní smlouvy
 - Kopie smluv o poskytování služeb na výkon TDI, autorský dozor projektanta
- Po ukončení akce a vyčerpání přidělených fin. prostředků je povinnost zaslat všechny faktury v souladu s SOD a případnou vratku



MAS projekty CLLD

- Na základě usnesení R/11/16 bylo schváleno, že se jedná o malé projekty (do 1 mil. Kč), proto je příprava i realizace v kompetenci PO. Spoluúčast i předfinancování bude řešeno rovněž PO (obdobně COP).
- Nutné zaslat žádost o souhlas s realizací, k předložení RPK (Ing. Bořková)
- Musí být v rámci KAP



Portál FaMa+ „Obnova stavebních prvků“

- Správnost údajů – typ, množství, datum umístění, údržba, částečná obnova aj.
- Požadavky Š/ŠZ na Školském portále Pk
- Více info na poradách ekonomů
- Plánování oprav v příštích letech
- Školení



Aktualizace školského portálu

- Únor/březen 2018
- Na základě vlastního plánu údržby a rozvoje majetku
- Prioritizace
 - Havarijní stav (okna, střecha, WC)
 - Opotřebení, nezbytnost, pokyn zřizovatele
- Včetně akcí z EU (s dosud nezahájeným výběrem dodavatele)



Odvody

- Cca 66 mil. Kč za všechny PO
- 50 % odvod místo 80 % (cca 20 mil. Kč)
 - Běžná údržba majetku v realizaci škol
- Ke schválení RPK březen/duben
- Jedna platba v červenci
- Předpoklad tvorby FI v roce 2018 a informace o předpokládaném použití FI v roce 2018 (únor)



Investiční a neinvestiční prostředky na údržbu majetku pro rok 2017, 2018

- Přednostně budou v příštím roce dofinancovány rozestavěné akce
- Nově se pokusíme zahájit financování havarijních stavů a akce ohrožující provoz školy, KHS
- Pk financoval v roce 2017 ze svých zdrojů akce za více než 110 mil. Kč
- V rámci žádostí IROP 32., 33., ITI výzev uspělo celkem 21 projektů s celkovými předpokládanými realizačními náklady 431 mil. Kč

