

Péče o majetek

1. Aktuální informace

- platí usnesení Rady Pk R/1548/10 ze dne 2. 12. 2010 o povinném odvodu z fondu investic pro Š/ŠZ Pk ve výši 80 % schváleného ročního přídělu na odpisy zaokrouhlené na celé tisíce Kč s výjimkou CCV Pardubice, kde byl schválen odvod z IF ve výši 100 % schváleného ročního přídělu na odpisy zaokrouhlené na celé tisíce Kč
- nařízené odvody z fondu investic se předpokládají ve 2 splátkách (červenec, listopad). Vzhledem k sledování cash flow budou školy požádány, aby odvody z IF zasílaly na KrÚ Pk v dřívějších termínech, pokud jim to situace umožní (mají zůstatek IF na konci roku). OŠK na základě požadavku FO může financovat investice do majetku škol až v okamžiku, kdy jsou plně kryty příjmy (tj. po zaslání výše odvodů na účet Pk)
- v průběhu měsíce ledna a února 2016 budou Š/ŠZ Pk opět vyzvány OŠK, aby prostřednictvím Školského portálu aktualizovaly své investiční a neinvestiční požadavky na obnovu nemovitého majetku (věcí) včetně vybavení (případné žádosti zasílané v průběhu roku musí být uvedeny v tomto přehledu včetně určení priority samozřejmě s výjimkou nenadálých havarijních stavů). Aktualizace požadavků včetně zodpovědného určení priorit by měly příspěvkové organizace provést v kontextu se směrnicí VN/30/2012 ze dne 6. 12. 2012 (Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pk a krajem zřízené a založené organizace) na základě sestaveného vlastního programu údržby a rozvoje majetku. Příspěvkové organizace mají pravidelně hodnotit stav svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných staveb a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami a pokyny zřizovatele. Zajišťují zpracování návrhů zadání staveb a podklady pro zpracování investičních záměrů. Prokazují a zodpovídají přitom zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.
- Rada Pk schválila usnesením R/226/15 ze dne 27. 10. 2015 rozpočtové opatření v kapitole Školství a mládež na pokrytí nákladů na vypracování projektových dokumentací v souvislosti s přípravou projektů OPŽP 2014 – 2020. Investiční prostředky byly na pokyn OR poukázány příslušným příspěvkovým organizacím na jejich účty. Dle sdělení OR lze využít nedočerpané investiční prostředky na fondu investic Š/ŠZ Pk pro uhrazení nákladů i v roce 2016. Výše finančních prostředků byla poskytnuta na základě částek ze zaslaných uzavřených smluv s jednotlivými projektanty.

2. Investiční a neinvestiční prostředky na údržbu majetku pro rok 2016

- v roce 2015 předpokládá OŠK odvod z fondu investic (80 %), OŠK předpokládá částku cca 50 mil. Kč na reprodukci majetku
- v návrhu rozpočtu na rok 2016 je prozatím celkem vyčleněno 25 mil. Kč na kapitálové výdaje pro oblast školství
- Pardubický kraj zřizuje 78 škol a školských zařízení (dále jen „školy“), jejichž činnost se realizuje v cca 380 budovách ve vlastnictví Pk v účetní hodnotě 3,7 mld. Kč. Stavebně-technický stav nemalé části objektů škol je na hranici své životnosti, kdy postupně dochází k dožívání prvků jak krátkodobé životnosti, tak také i prvků dlouhodobé životnosti. Z toho vyplývá nutnost provádění větších oprav, údržby, modernizací či rekonstrukcí. Zároveň mnoho objektů stále nesplňuje požadavky na energeticky úspornou budovu. Na potřebě provedení stavebních úprav, rekonstrukcí a modernizací se nemalou měrou podílí požadavky legislativy, ať se již týkají provozu školních kuchyní, sociálních zařízení, osvětlení ve třídách a učebnách, apod. Tyto nedostatky se objevují v kontrolních zjištěních Pardubického kraje (OMSŘI), Krajské hygienické stanice Pk, Inspektorátu bezpečnosti práce a dalších kontrolních orgánů. Vzhledem k reálné výši prostředků na

obnovu nemovitého majetku OŠK předpokládá realizovat úspory energií spočívající ve výměně otvorových výplní, zateplení obvodového pláště budov a střeš zejména v rámci výzev OPŽP spolufinancovaného z prostředků EU. Také v kontextu s disponibilním objemem finančních prostředků, velikostí nemovitého a movitého majetku ve školství a stavem většiny nemovitostí škol Pk předpokládá OŠK realizaci investičních akcí spočívajících v rekonstrukci nemovitého majetku a obnovy movitých věcí (vybavení škol) zejména prostřednictvím IROP v rámci oblasti podpory 2.4.

3. Systém provádění investorské činnosti – směrnice č. VN30/2012

- příprava a realizace staveb do 1 mil. Kč bez DPH vždy v kompetenci ředitele školy s jejich zodpovědností dle směrnice VN/30/2012, limitovaná výše dodávek a služeb v kompetenci ředitelů PO nejsou vnitřní normou Pk řešeny. Je nutné vždy postupovat dle platné legislativy (zákon o veřejných zakázkách v návaznosti na vlastní směrnici školy o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů)
- při žádosti o finanční prostředky povinně vyplnit a zaslat na OŠK formulář zadání stavby u staveb nad 0,5 mil. Kč bez DPH, který je přílohou směrnice VN/30/2012. Formulář obsahuje věcný, finanční a časový popis stavby
- Š/ŠZ Pk by měly mít zpracovány vlastní plány údržby a rozvoje nemovitého majetku s využitím formuláře ve směrnici VN/30/2012 a z něho vycházet při aktualizaci požadavků na reprodukci majetku, které Š/ŠZ Ok vyplňují přes Školský portál
- dle směrnice VN/30/2012 povinně provádět pravidelné hodnocení stavu svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných oprav, rekonstrukcí a modernizací a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami

4. Veřejné zakázky malého rozsahu

- striktně dodržovat stanovené finanční limity pro veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s rozlišením pro stavby, dodávky a služby, dle platné legislativy. Limit u staveb u VZMR je 6 mil. Kč bez DPH a u dodávek a služeb 2 mil. Kč bez DPH.
- povinně mít vypracovanou vlastní směrnici o pravidlech zadávání veřejných zakázek a pravidelně ji aktualizovat na základě legislativních změn a pokynů zřizovatele. Při aktualizaci vycházet ze zaslání metodického pokynu VN/12/2014 „Metodický pokyn o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem“. Jsou v ní mimo jiné uvedeny limity pro průběh zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, dodávky a služby. Tato norma nabyla účinnosti dne 12. 5. 2014.
- pokud se zadává veřejná zakázka v rámci přípravy a realizace projektu příspěvkové organizace financovaného z evropských fondů, je nutné postupovat podle výše uvedeného metodického pokynu pouze, pokud postup pro zadávání veřejných zakázek není odlišně upraven v metodice poskytovatele dotace nebo v Závazných postupech pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH
- důsledně dbát na správnost zadávání předpokládané hodnoty zakázky (rozhodná cena bez DPH). Zejména musejí být sečteny hodnoty všech obdobných, spolu souvisejících plnění, která mají být pořízena v průběhu jednoho účetního období nebo plnění, která spolu souvisejí místně, věcně a časově nebo jejichž předměty plnění tvoří jeden funkční celek. Teprve na základě správně stanové předpokládané hodnoty zakázky soutěžit VZ v příslušném režimu dle zákona

- povinnost zřídit a zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy na veřejné zakázky malého rozsahu od 500 000,- Kč bez DPH včetně všech změn a dodatků nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, povinnost je pod finanční sankcí

5. Různé

- dodržovat ustanovení 92e zákona č. 232/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, které se týká přenesené daňové povinnosti (Š/ŠZ Pk, které jsou plátcí DPH). Pro školu to znamená přenesení daňové povinnosti ze zhotovitele na objednavatele (tj. na školu)